



ОБЩИНА ГУЛЯНЦИ, ОБЛАСТ ПЛЕВЕН

гр. Гулянци, ул. "В. Левски" № 32, тел:6561/2171, e-mail: obshtina_gulianci@mail.bg

**УТВЪРЖДАВАМ:
КМЕТ**

НА ОБЩИНА ГУЛЯНЦИ.....

/Лъчезар Яков/



П Р О Т О К О Л

Днес 06.07.2016г. в сградата на Община Гулянци от 10:00 ч. комисия
в състав:

Председател: Николай Фердинандов – Гл. специалист „Общинска
собственост”

Членове:

1. Найден Найденов – Юрист
2. Ана Александрова – Ст. спец. „Общ. собственост – земеделие”
3. Митко Монеv – Общински съветник
4. Момчил Спасов – Общински съветник

назначена със Заповед № РД-09 –360/ 06.07.2016г. на Кмета на Община
Гулянци със задача: Комисията да проведе публично оповестен конкурс с
вносяне на оферти в запечатан плик от кандидатите за отдаване под наем
на имоти общинска собственост, във връзка със Заповед №РД - 09 – 333/
20.06.2016г. на Кмета на Община Гулянци на 06.07.2016г. от 10:00ч. в
заседателната зала на Община Гулянци.

В 10:00 часа конкурса се откри.

На основание чл.15, ал.3 от Наредба за реда и условията за
провеждане на публични търгове и публично оповестени конкурси за
отдаване под наем и разпореждане с общинско имущество, всички членове
на комисията попълниха декларации за отсъствие на обстоятелства по
чл.15, ал.1, т.1 и т.2 от Наредба за реда и условията за провеждане на
публични търгове и публично оповестени конкурси за отдаване под наем и
разпореждане с общинско имущество.

В залата присъстваха участниците:

- 1.Ивайло Каролинов Минов - представител на ЕТ „ЕЛИТ - Ивайло Минов”
- 2.Поля Каролинова Ирличанова - представител на „ЕЛИТ ПЛЮС ПОЛИ” ЕООД
- 3.Томо Йотов Томов - представител на ЕТ” НОВА ВЕСТ - ТОМО ТОМОВ”

Председателят на комисията обяви конкурса за редовен, всички членове на комисията присъстваха. Комисията установи, че са постъпили осем плика с документи за участие в конкурса. По реда на постъпването :

1. ЕТ” НОВА ВЕСТ - ТОМО ТОМОВ”–с входящ номер - 5300-229/ 05.07.2016г.,в 11:06 часа.
2. ЕТ „ЕЛИТ - Ивайло Минов” с входящ номер - 5300-231/ 05.07.2016г.,в 14:46 часа.
3. ЕТ „ЕЛИТ - Ивайло Минов” с входящ номер - 5300-232/ 05.07.2016г.,в 14:48 часа.
4. „ДУНАВ-КАДАСТЪР” ЕООД с входящ номер - 5300-233/ 05.07.2016г.,в 15:35 часа.
5. „ЕЛИТ ПЛЮС ПОЛИ” ЕООД с входящ номер - 5300-234/ 05.07.2016г.,в 15:46 часа.
6. „РИНГ- ОК - 2015” ЕООД с входящ номер - 5300-235/ 05.07.2016г.,в 15:47 часа.
7. „ЕЛИТ ПЛЮС ПОЛИ” ЕООД с входящ номер - 5300-236/ 05.07.2016г.,в 15:47 часа.
8. „ЕКО ДН 2011” ЕООД с входящ номер - 5300-237/ 05.07.2016г.,в 15:53 часа.

Комисията положи подписите си на пликовете на участниците , с което удостоверява , че пликовете са запечатани.

Председателят предложи да се пристъпи към отваряне документите на участниците по реда на постъпването им.

1.Комисията разпечата документите за участие на ЕТ” НОВА ВЕСТ - ТОМО ТОМОВ”, провери по заявлението приложените документи, както следва :

- Квитанция за закупена конкурсна документация.
- Квитанция за внесен 10% депозит.
- Удостоверение за липса или наличие на данъчни задължения към държавата от НАП.
- Удостоверение за липса на задължения към Общината по влезли в сила наказателни постановления от отдел „Приходи”
- Проект на договор за наем по приложение №6
- Заявление до Кмета на Общината по приложение №4
- Удостоверение за актуално състояние на фирмата

5. Комисията разпечата документите за участие на **„ЕЛИТ ПЛЮС ПОЛИ“ ЕООД** , провери по заявлението приложените документи, както следва :

- Квитанция за закупена конкурсна документация.
- Квитанция за внесен 10% депозит.
- Удостоверение за липса или наличие на данъчни задължения към държавата от НАП.
- Удостоверение за липса на задължения към Общината по влезли в сила наказателни постановления от отдел „Приходи”
- Проект на договор за наем по приложение №6
- Заявление до Кмета на Общината по приложение №4
- Удостоверение за актуално състояние на фирмата и констатира, че същите са редовни и допусна участника.

6. Комисията разпечата документите за участие на **„РИНГ- ОК - 2015“ ЕООД** , провери по заявлението приложените документи, както следва :

- Квитанция за закупена конкурсна документация.
- Квитанция за внесен 10% депозит.
- Удостоверение за липса или наличие на данъчни задължения към държавата от НАП.
- Удостоверение за липса на задължения към Общината по влезли в сила наказателни постановления от отдел „Приходи”
- Проект на договор за наем по приложение №6
- Заявление до Кмета на Общината по приложение №4
- Удостоверение за актуално състояние на фирмата и констатира, че същите са редовни и допусна участника.

7. Комисията разпечата документите за участие на **„ЕЛИТ ПЛЮС ПОЛИ“ ЕООД** , провери по заявлението приложените документи, както следва :

- Квитанция за закупена конкурсна документация.
- Квитанция за внесен 10% депозит.
- Удостоверение за липса или наличие на данъчни задължения към държавата от НАП.
- Удостоверение за липса на задължения към Общината по влезли в сила наказателни постановления от отдел „Приходи”
- Проект на договор за наем по приложение №6
- Заявление до Кмета на Общината по приложение №4
- Удостоверение за актуално състояние на фирмата и констатира, че същите са редовни и допусна участника.

8. Комисията разпечата документите за участие на **„ЕКО ДН 2011“ ЕООД** , провери по заявлението приложените документи, както следва :

и констатира, че същите са редовни и допусна участника.

2. Комисията пристъпи към отваряне на документите на ЕТ „ЕЛИТ - Ивайло Минов”. Комисията провери по заявлението приложените документи, както следва

- Квитанция за закупена конкурсна документация.
 - Квитанция за внесен 10% депозит.
 - Удостоверение за липса или наличие на данъчни задължения към държавата от НАП.
 - Удостоверение за липса на задължения към Общината по влезли в сила наказателни постановления от отдел „Приходи”
 - Проект на договор за наем по приложение №6
 - Заявление до Кмета на Общината по приложение №4
 - Удостоверение за актуално състояние на фирмата
- и констатира, че същите са редовни и допусна участника.

3. Комисията разпечата документите за участие на ЕТ „ЕЛИТ - Ивайло Минов”, провери по заявлението приложените документи, както следва :

- Квитанция за закупена конкурсна документация.
 - Квитанция за внесен 10% депозит.
 - Удостоверение за липса или наличие на данъчни задължения към държавата от НАП.
 - Удостоверение за липса на задължения към Общината по влезли в сила наказателни постановления от отдел „Приходи”
 - Проект на договор за наем по приложение №6
 - Заявление до Кмета на Общината по приложение №4
 - Удостоверение за актуално състояние на фирмата
- и констатира, че същите са редовни и допусна участника.

4. Комисията разпечата документите за участие на „ДУНАВ-КАДАСТЪР” ЕООД, провери по заявлението приложените документи, както следва :

- Квитанция за закупена конкурсна документация.
 - Квитанция за внесен 10% депозит.
 - Удостоверение за липса или наличие на данъчни задължения към държавата от НАП.
 - Удостоверение за липса на задължения към Общината по влезли в сила наказателни постановления от отдел „Приходи”
 - Проект на договор за наем по приложение №6
 - Заявление до Кмета на Общината по приложение №4
 - Удостоверение за актуално състояние на фирмата
- и констатира, че същите са редовни и допусна участника.

- Квитанция за закупена конкурсна документация.
- Квитанция за внесен 10% депозит.
- Удостоверение за липса или наличие на данъчни задължения към държавата от НАП.
- Удостоверение за липса на задължения към Общината по влезли в сила наказателни постановления от отдел „Приходи”
- Проект на договор за наем по приложение №6
- Заявление до Кмета на Общината по приложение №4
- Удостоверение за актуално състояние на фирмата и констатира, че същите са редовни и допусна участника.

Комисията продължи своята работа и пристъпи към отваряне на ценовите предложения за обектите от Приложение №2.

1. Обект №1 - Магазин №1 , гр. Гулянци ул. „Плевен” №1 с идентификатор 18099.401.2363.8.1 са подадени три оферти:

- от ЕТ” НОВА ВЕСТ - ТОМО ТОМОВ” –с входящ номер - 5300-229/ 05.07.2016г.,в 11:06 часа.
- от „ЕЛИТ ПЛЮС ПОЛИ” ЕООД с входящ номер - 5300-234/ 05.07.2016г.,в 15:46 часа.
- от „РИНГ- ОК - 2015” ЕООД с входящ номер - 5300-235/ 05.07.2016г.,в 15:47 часа.

Комисията отвори плика с офертата и концепцията на участника ЕТ ”НОВА ВЕСТ - ТОМО ТОМОВ” .

Предложената месечна наемна цена от **ЕТ ”НОВА ВЕСТ - ТОМО ТОМОВ”** е в размер от **42.00 лева без ДДС**, която е по-висока от началната конкурсна цена за съответния имот, като участника се ангажира да разкрие 1 брой ново работно място.

Комисията отвори плика с офертата и концепцията на участника „ЕЛИТ ПЛЮС ПОЛИ” ЕООД

Предложената месечна наемна цена от „**ЕЛИТ ПЛЮС ПОЛИ**” ЕООД е в размер от **52.00 лева без ДДС**, която е по-висока от началната конкурсна цена за съответния имот, като участника се ангажира да разкрие 2 броя нови работни места.

Комисията отвори плика с офертата и концепцията на участника „РИНГ-ОК - 2015” ЕООД.

Предложената месечна наемна цена от „**РИНГ- ОК - 2015**” ЕООД е в размер от **160.00 лева без ДДС**, която е по-висока от началната конкурсна

цена за съответния имот, като участника се ангажира да разкрие 2 броя нови работни места.

Размерът на предложената наемната цена (T1) носи на участника в конкурса до 60т., като се изчислява по следната формула:

$$T1 = \frac{\text{предложена от кандидата наемна месечна цена} \times 60}{\text{най-високата предложена цена}} \\ \text{/сътс закръгляване до цяло число/}$$

- Концепцията за развитие на обекта (T2) носи на участника до 40т. като тя включва разкриване на работни места, инвестиционен план за ремонт, експлоатация и поддръжка на наетият обект, облагородяване и поддържане на прилежащите площи. Оценката е комплексна /Г/ и представлява общия сбор от получените точки за всеки един обект по описаните критерии: $T = T1 + T2$.

ЕТ "НОВА ВЕСТ - ТОМО ТОМОВ" получава съответно $T1=15,75$ точки ; $T2 = 13.33$ точки , като сборът $T=T1+T2=29.08$ точки

„ЕЛИТ ПЛЮС ПОЛИ” ЕООД получава съответно $T1=19.5$ точки ; $T2 = 26.66$ точки , като сборът $T=T1+T2=46.16$ точки

„РИНГ- ОК - 2015” ЕООД получава съответно $T1=60$ точки ; $T2 = 40$ точки , като сборът $T=T1+T2=100$ точки

Съгласно чл. 35, ал.3 от Наредбата за реда и условията за провеждане на търгове и конкурси, за отдаване под наем и разпореждане с общинско имущество за спечелил конкурса за **обект №1 - Магазин №1** , гр. Гулянци ул. „Плевен” №1 с идентификатор 18099.401.2363.8.1 е обявен **„РИНГ- ОК - 2015” ЕООД** с ЕИК 203875589 от гр. Плевен, жк. „Сторгозия” бл.28, вх.А, ет.1 ап.3, представлявана от Пламен Бориславов Петров.

На второ място е **„ЕЛИТ ПЛЮС ПОЛИ” ЕООД**, а на трето **ЕТ "НОВА ВЕСТ - ТОМО ТОМОВ"**.

2. Обект №2 - Магазин №2 , гр. Гулянци ул. „Плевен” №1 с идентификатор 18099.401.2363.8.2 **няма закупени и подадени оферти.**

3. Обект №3 - Магазин №3 , гр. Гулянци ул. „Плевен” №1 с идентификатор 18099.401.2363.8.3 е подадена една оферта:

- от **„ЕКО ДН 2011” ЕООД** с входящ номер - 5300-237/ 05.07.2016г., в 15:53 часа.

Комисията отвори плика с офертата и концепцията на участника „ЕКО ДН 2011” ЕООД.

Предложената месечна наемна цена от „ЕКО ДН 2011” ЕООД е в размер от **45.00 лева без ДДС**, която е по-висока от началната конкурсна цена за съответния имот, като участника се ангажира да разкрие 2 броя нови работни места.

Размерът на предложената наемната цена (T1) носи на участника в конкурса до 60т., като се изчислява по следната формула:

$$T1 = \frac{\text{предложена от кандидата наемна месечна цена} \times 60}{\text{най-високата предложена цена}} \\ \text{/със закръгляване до цяло число/}$$

- Концепцията за развитие на обекта (T2) носи на участника до 40т. като тя включва разкриване на работни места, инвестиционен план за ремонт, експлоатация и поддръжка на наетият обект, облагородяване и поддържане на прилежащите площи.

Оценката е комплексна /T/ и представлява общия сбор от получените точки за всеки един обект по описаните критерии: $T = T1 + T2$.

„ЕКО ДН 2011” ЕООД получава съответно T1=60 точки ; T2 = 40 точки , като сборът T=T1+T2=100 точки

Съгласно чл. 35, ал.3 от Наредбата за реда и условията за провеждане на търгове и конкурси, за отдаване под наем и разпореждане с общинско имущество за спечелил конкурса за **обект №3 - Магазин №3** , гр. Гулянци ул. „Плевен” №1 с идентификатор 18099.401.2363.8.3 е обявен **„ЕКО ДН 2011” ЕООД с ЕИК 201811239** от гр. Гулянци, ул. „Васил Левски” №100, представлявана от **Данаил Огнянов Николов**.

4. Обект №4 - Магазин №5 , гр. Гулянци ул. „Плевен” №1 с идентификатор 18099.401.2363.8.5 е подадена една оферта:

- от ЕТ „ЕЛИТ - Ивайло Минов” с входящ номер - 5300-231/05.07.2016г.,в 14:46 часа.

Комисията отвори плика с офертата и концепцията на участника ЕТ „ЕЛИТ - Ивайло Минов”.

Предложената месечна наемна цена от ЕТ „ЕЛИТ - Ивайло Минов” е в размер от **40.00 лева без ДДС**, която е равна от началната конкурсна цена за съответния имот, като участника се ангажира да разкрие 2 броя нови работни места.

Размерът на предложената наемната цена (Т1) носи на участника в конкурса до 60т., като се изчислява по следната формула:

$$T1 = \frac{\text{предложена от кандидата наемна месечна цена} \times 60}{\text{най-високата предложена цена}} \\ \text{/с\уе закр\уляване до цяло число/}$$

- Концепцията за развитие на обекта (Т2) носи на участника до 40т. като тя включва разкриване на работни места, инвестиционен план за ремонт, експлоатация и поддр\ужка на наетият обект, облагородяване и поддр\ужане на прилежащите площи.

Оценката е комплексна /Т/ и представлява общия сбор от получените точки за всеки един обект по описаните критерии: $T = T1 + T2$.

ЕТ „ЕЛИТ - Ивайло Минов” получава съответно **T1=60 точки ; T2 = 40 точки , като сборът T=T1+T2=100 точки**

С\угласно чл. 35, ал.3 от Наредбата за реда и условията за провеждане на търгове и конкурси, за отдаване под наем и разпореждане с общинско имущество за спечелил конкурса за **обект №4 - Магазин №5 , гр. Гулянци ул. „Плевен” №1 с идентификатор 18099.401.2363.8.5** е обявен ЕТ „ЕЛИТ - Ивайло Минов” с ЕИК 200879778 от с. Милковица , ул. „Васил Левски” №46, представлявана от Ивайло Каролинов Минов.

5. Обект №5 - Магазин №6 , гр. Гулянци ул. „Плевен” №1 с идентификатор 18099.401.2363.8.6 е подадена една оферта:

- от ЕТ „ЕЛИТ - Ивайло Минов” с входящ номер - 5300-232/05.07.2016г.,в 14:48 часа.

Комисията отвори плика с офертата и концепцията на участника ЕТ „ЕЛИТ - Ивайло Минов”.

Предложената месечна наемна цена от ЕТ „ЕЛИТ - Ивайло Минов” е в размер от **40.00 лева без ДДС**, която е равна от началната конкурсна цена за съответния имот, като участника се ангажира да разкрие 2 броя нови работни места.

Размерът на предложената наемната цена (Т1) носи на участника в конкурса до 60т., като се изчислява по следната формула:

$$T1 = \frac{\text{предложена от кандидата наемна месечна цена} \times 60}{\text{най-високата предложена цена}} \\ \text{/с\уе закр\уляване до цяло число/}$$

- Концепцията за развитие на обекта (T2) носи на участника до 40т. като тя включва разкриване на работни места, инвестиционен план за ремонт, експлоатация и поддръжка на наетият обект, облагородяване и поддържане на прилежащите площи.

Оценката е комплексна /T/ и представлява общия сбор от получените точки за всеки един обект по описаните критерии: $T = T1 + T2$.

ЕТ „ЕЛИТ - Ивайло Минов” получава съответно **T1=60 точки ; T2 = 40 точки , като сборът T=T1+T2=100 точки**

Съгласно чл. 35, ал.3 от Наредбата за реда и условията за провеждане на търгове и конкурси, за отдаване под наем и разпореждане с общинско имущество за спечелил конкурса за **обект №5 - Магазин №6 , гр. Гулянци ул. „Плевен” №1 с идентификатор 18099.401.2363.8.6** е обявен ЕТ „ЕЛИТ - Ивайло Минов” с ЕИК 200879778 от с. Милковица , ул. „Васил Левски” №46, представлявана от Ивайло Каролинов Минов.

6. Обект №6 - Магазин №7 , гр. Гулянци ул. „Плевен” №1 с идентификатор 18099.401.2363.8.7 няма закупени и подадени оферти.

7. Обект №7 - Магазин №8 , гр. Гулянци ул. „Плевен” №1 с идентификатор 18099.401.2363.8.8 е подадена една оферта:

- от „ЕЛИТ ПЛЮС ПОЛИ” ЕООД с входящ номер - 5300-236/05.07.2016г., в 15:47 часа.

Комисията отвори плика с офертата и концепцията на участника „ЕЛИТ ПЛЮС ПОЛИ” ЕООД.

Предложената месечна наемна цена от „ЕЛИТ ПЛЮС ПОЛИ” ЕООД е в размер от **43.00 лева без ДДС**, която е по-висока от началната конкурсна цена за съответния имот, като участника се ангажира да разкрие 2 броя нови работни места.

Размерът на предложената наемната цена (T1) носи на участника в конкурса до 60т., като се изчислява по следната формула:

$$T1 = \frac{\text{предложена от кандидата наемна месечна цена} \times 60}{\text{най-високата предложена цена}}$$

/със закръгляване до цяло число/

- Концепцията за развитие на обекта (T2) носи на участника до 40т. като тя включва разкриване на работни места, инвестиционен план за ремонт, експлоатация и поддръжка на наетият обект, облагородяване и поддържане на прилежащите площи.

Оценката е комплексна /Т/ и представлява общия сбор от получените точки за всеки един обект по описаните критерии: $T = T1 + T2$.

„ЕЛИТ ПЛЮС ПОЛИ” ЕООД получава съответно **T1=60 точки ; T2 = 40 точки , като сборът T=T1+T2=100 точки**

Съгласно чл. 35, ал.3 от Наредбата за реда и условията за провеждане на търгове и конкурси, за отдаване под наем и разпореждане с общинско имущество за спечелил конкурса за **обект №7** - Магазин №8 , гр. Гулянци ул. „Плевен” №1 с идентификатор 18099.401.2363.8.8 е обявен „ЕЛИТ ПЛЮС ПОЛИ” ЕООД с ЕИК 204137781 от гр. Плевен, ул. „Гренадерска” №36, бл. Юли , вх. Б, ет.2, ап.2 представлявана от Поля Каролинова Ирличанова.

8. Обект №8 - Терен за поставяне на павилион в гр. Гулянци в имот с идентификатор 18099.401.1383 е подадена една оферта:

- от „ДУНАВ-КАДАСТЪР” ЕООД с входящ номер - 5300-233/05.07.2016г.,в 15:35 часа.

Комисията отвори плика с офертата и концепцията на участника ДУНАВ-КАДАСТЪР” ЕООД.

Предложената месечна наемна цена от ДУНАВ-КАДАСТЪР” ЕООД е в размер от **42.50 лева без ДДС**, която е по-висока от началната конкурсна цена за съответния имот, като участника се ангажира да разкрие 1 брой ново работно място.

Размерът на предложената наемната цена (T1) носи на участника в конкурса до 60т., като се изчислява по следната формула:

$$T1 = \frac{\text{предложена от кандидата наемна месечна цена} \times 60}{\text{най-високата предложена цена}}$$

/със закръгляване до цяло число/

- Концепцията за развитие на обекта (T2) носи на участника до 40т. като тя включва разкриване на работни места, инвестиционен план за ремонт, експлоатация и поддръжка на наетият обект, облагородяване и поддържане на прилежащите площи.

Оценката е комплексна /Т/ и представлява общия сбор от получените точки за всеки един обект по описаните критерии: $T = T1 + T2$.

„ДУНАВ-КАДАСТЪР” ЕООД получава съответно **T1=60 точки ; T2 = 40 точки , като сборът T=T1+T2=100 точки**

Съгласно чл. 35, ал.3 от Наредбата за реда и условията за провеждане на търгове и конкурси, за отдаване под наем и разпореждане с общинско имущество за спечелил конкурса за **обект №8** - Терен за поставяне на павилион в гр. Гулянци в имот с идентификатор 18099.401.1383 е обявен „ДУНАВ-КАДАСТЪР“ ЕООД с ЕИК 814243002 от гр. Свищов, ул. „Кирил Д. Аврамов“ №13, вх. Б, ет.3, ап.6 представлявана от Ромил Иванов Георгиев.

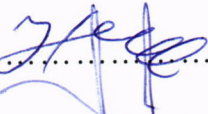
9. Обект №9 - Павилион в гр. Гулянци, пл. „Свобода“ в имот с идентификатор 18099.401.1797 **няма закупени и подадени оферти.**

Комисията приключи своята работа, и предлага на Кмета на Община Гулянци да издаде заповед на основание чл.27, ал.1 от Наредбата за реда и условията за провеждане на публични търгове и публично оповестени конкурси за отдаване под наем и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет гр. Гулянци .

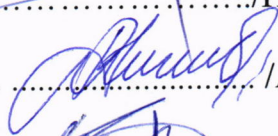
Комисията закри заседанието в 10:55ч.

Настоящият протокол се състави в два еднообразни екземпляра и се предаде на 06.07.2016г. на Кмета на община Гулянци за утвърждение.

КОМИСИЯ:

ПРЕДСЕДАТЕЛ  / Н. Фердинандов /

ЧЛЕНОВЕ 1.  /Н. Найденов /

2.  /А. Александрова/

3.  /М. Монов/

4.  /М. Спасов/